

**ANEXO XII DA LEI Nº 7.186/2006  
(COM REDAÇÃO DADA PELO ANEXO I DA LEI Nº 8.421/2013)**

**FATOR DE VALORIZAÇÃO DO TERRENO – FVT  
PARA OS EXERCÍCIOS DE 2014 A 2020**

<b>CÓDIGO</b>	<b>Nº ESQUINAS</b>	<b>Nº FRENTES</b>	<b>Nº DE LOGRADOUROS/FRENTES X HIERARQUIA DO LOGRADOURO</b>	<b>FVT (%)</b>
<b>01</b>		<b>2</b>	Somente de valor alto	<b>15</b>
		<b>2</b>	De valor alto e médio	<b>12</b>
		<b>2</b>	De valor alto e baixo	<b>9</b>
		<b>2</b>	Somente de valor médio	<b>7</b>
		<b>2</b>	De valor médio e baixo	<b>5</b>
		<b>2</b>	Somente de valor baixo	<b>3</b>
<b>02</b>	<b>1</b>		Dois de valor alto	<b>7</b>
	<b>1</b>		Um de valor alto e um de valor médio	<b>6</b>
	<b>1</b>		Um de valor alto e um de valor baixo	<b>6</b>
	<b>1</b>		Dois de valor médio	<b>5</b>
	<b>1</b>		Um valor médio e um valor baixo	<b>4</b>
	<b>1</b>		Dois de valor baixo	<b>2</b>
<b>03</b>	<b>2</b>		Três de valor alto	<b>14</b>
	<b>2</b>		Dois de valor alto e um de valor médio	<b>14</b>
	<b>2</b>		Um de valor alto e dois de valor médio	<b>13</b>
	<b>2</b>		Um de valor alto, um de valor médio e um de valor baixo	<b>13</b>
	<b>2</b>		Um de valor alto e dois de valor baixo	<b>13</b>
	<b>2</b>		Dois de valor alto e um de valor baixo	<b>12</b>
	<b>2</b>		Três de valor médio	<b>12</b>
	<b>2</b>		Dois de valor médio e um de valor baixo	<b>12</b>
	<b>2</b>		Um de valor médio e dois de valor baixo	<b>11</b>
	<b>2</b>		Três de valor baixo	<b>11</b>
<b>04</b>	<b>3 e 4</b>		Quatro de valor alto	<b>20</b>
	<b>3 e 4</b>		Três de valor alto e um de valor médio	<b>20</b>
	<b>3 e 4</b>		Dois de valor alto e dois de valor médio	<b>20</b>
	<b>3 e 4</b>		Um de valor alto e três de valor médio	<b>19</b>
	<b>3 e 4</b>		Dois de valor alto, um de valor médio e um de valor baixo	<b>19</b>
	<b>3 e 4</b>		Um de valor alto, dois de valor médio e um de valor baixo	<b>18</b>
	<b>3 e 4</b>		Um de valor alto, um de valor médio e dois de valor baixo	<b>18</b>
	<b>3 e 4</b>		Três de valor alto e um de valor baixo	<b>19</b>
	<b>3 e 4</b>		Dois de valor alto e dois de valor baixo	<b>18</b>

	<b>3 e 4</b>		Um de valor alto e três de valor baixo	<b>17</b>
	<b>3 e 4</b>		Quatro de valor médio	<b>17</b>
	<b>3 e 4</b>		Três de valor médio e um de valor baixo	<b>17</b>
	<b>3 e 4</b>		Dois de valor médio e dois de valor baixo	<b>16</b>
	<b>3 e 4</b>		Um de valor médio e três de valor baixo	<b>16</b>
	<b>3 e 4</b>		Quatro de valor baixo	<b>15</b>

**Nota:**

**1 - Entende-se como logradouro de:**

- a) valor alto aqueles que correspondem às hierarquias - arterial II- VAII, arterial I - VAI e expressa - VE.
- b) valor médio aqueles que correspondem às hierarquias - coletora II - VCII e coletora I - VCI.
- c) valor baixo aqueles que correspondem à hierarquia - local - VL, usadas especificamente para circulação de veículos e para pedestres, nas áreas urbanizadas (áreas para pedestres).

**2 – Os tipos de vias são os definidos pela Lei de Hierarquia do Sistema Viário de Salvador.**